



MAA- JA RUUMIAMET

Liivi Mäekallas
Põhja-Tallinna Valitsus
Liivi.Maekallas@tallinnlv.ee

Teie 09.05.2025 e-kiri
25.06.2025 e-kiri

Meie 30.06.2025 nr 7-1/25/7678-4

Vastus pöördumisele (Laevastiku tn 1b)

Austatud Liivi Mäekallas

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole e-kirjaga, mille soovite arvamust Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas asuva riigile kuuluva Laevastiku tn 1b kinnisasja (katastritunnus 78401:101:2816, pindala 2253 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) rohealaks ning mini-pargiks kujundamiseks. Kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Märgite pöördumises, et kaasava eelarve ideekorjesse „Koos loodud linn“ on tulnud ettepanek muuta Laevastiku tn 1b kinnisasi pargialaks. Esitatud idee kohaselt tehti ettepanek, et kinnisasja keskel olev kruusaplatz, mis hiljuti suleti sõidukite parkimiseks ning nüüd seisab ilma mingi kindla eesmärgita, võiks ümber kujundada rohealaks ja mini-pargiks. Kuivõrd Laevastiku tn 1b kinnisasi piirneb munitsipaalomandis oleva Laevastiku tn 1c kinnisasjaga (katastritunnus 78401:101:1092), kus asub laste mänguväljak, siis võiks projekti sihtgrupiks olla vanemad inimesed, mistõttu võiks Laevastiku tn 1b kinnisasjale luua kogukonnaaia, pingid istumiseks ja aja veetmiseks.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium tegi 05.11.2024 kirjaga nr 14-3/4175-3 Põhja-Tallinna üldplaneeringu menetluse käigus ettepaneku määrata Laevastiku tn 1b kinnisasjale korterelamute ala (Ek) juhtotstarve arvestades, et see piirneb Tallinna linnale kuuluva Laevastiku tn 1c kinnisasjaga, mis on kasutusel haljasalana. Tallinna Linnaplaneerimise Amet vastas 14.11.2024 kirjaga nr 3-1/2365-4, et Laevastiku kvartal on terviklik 1949. aastal sadamatöölise tarbeks ehitatud stalinistlikus stiilis elamutega ringtänav. Kvartali keskmesse kavandati avalik haljasala ning üks hoone nõ ühiskondliku hoone tarbeks. Kuna Laevastiku kvartal on terviklikuna säilinud ning on seetõttu üldplaneeringus määratud miljööväärtslikuks alaks, ei saa nõustuda ministeeriumi ettepanekuga määrata Laevastiku tn 1a korterelamumaa juhtotstarbega alaks. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustus 04.12.2024 kirjaga nr 14-3/4175-6 linna selgitustega. Hetkel vastuvõtmise eelses staadiumis olevas Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringus on Laevastiku tn 1b kinnisasja maakasutuse juhtotstarbeks määratud roheala.

Maa- ja Ruumiametil ei ole vastuväiteid Laevastiku tn 1b kinnisasja kujundamist ideekorje „Koos loodud linn“ raames rohealaks ja mini-pargiks tingimusel, et kavandatud tegevusega ei kahjustata riigile kuuluva kinnisasja seisundit ning ei vähendata selle väärtust, samuti ei rajata püsiva iseloomuga ehitisi ega rajatisi ning Maa- ja Ruumiametile ei kaasne nõusoleku andmisega rahalisi ega muid kohustusi. Ideekavandi elluviimise korral palume täpsem kava/projekt esitada uuesti Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Arjus

Strateegilise ruumiplaneerimise teenistuse direktor (riigiarhitekt)

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Tallinna Linnavalitsus

Eva Männiste
5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee